

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Validación de un contrato de arriendo mediante subsidio (información para el arrendador)

Última actualización: 20 octubre, 2023

Descripción

Permite a las personas propietarias de una vivienda validar un contrato de arriendo a través del subsidio.

La validación de un contrato de arriendo se podrá realizar a través del **Formulario de Contacto de MINVU**, señalando los datos de la persona beneficiaria y adjuntando todos los documentos.

Detalles

La vivienda a arrendar debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Tener al menos tres recintos definidos, esto es, zona estar-comedor-cocina, baño y dormitorio (máximo tres personas por dormitorio). Quienes estén allegados en una vivienda, no podrán utilizar el subsidio para arrendarla.
- La vivienda no debe estar:
 - Ubicada en áreas geográficas o conjuntos habitacionales donde esté establecida la demolición de las mismas o su cambio de uso.
 - Afecta a prohibición de arrendar constituida a favor del SERVIU ni embargada.

Obtenga [más información](#).

¿A quién está dirigido?

Dueño o dueña de una vivienda que cumpla con los siguientes requisitos:

- No debe ser beneficiario o beneficiaria de un subsidio de arriendo vigente.
- No debe tener vínculos de parentesco con la persona que busca aplicar el subsidio de arriendo ni con ninguno de los miembros de su núcleo familiar.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Para el contrato:

- Contrato de arriendo firmado ante notario (generado a través de la plataforma).
- Identificación de datos del dueño o dueña de la vivienda y el monto de arriendo, entre otros.

Certificados y otros documentos:

- Certificado de dominio vigente que individualice al dueño o dueña de la vivienda (antigüedad no mayor a seis meses).
- Certificado de hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones (antigüedad no mayor a seis meses).
- Certificado de recepción definitiva (solicitar en la Dirección de Obras Municipales) o la escritura pública de la vivienda.
- Copia de cédula de identidad vigente de beneficiario, dueño, dueña o representante, según corresponda. Salvo que estas se hayan vencido en el año 2020.

Otros formularios:

- [Datos de la cuenta del arrendador.](#)
- [Declaración jurada de la vivienda.](#)
- [Declaración jurada de parentesco.](#)

¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.

¿Cómo y dónde hago el trámite?



Chile
Atiende

1. Reuna los documentos requeridos.
2. Haga clic en "Validar contrato".
3. Una vez en el sitio web de MINVU, complete los datos requeridos, adjunte los documentos, y haga clic en "Enviar".
4. Como resultado del trámite, habrá solicitado la validación del contrato de arriendo de la vivienda.

Importante: los documentos deben estar digitalizados en formato PDF. En caso de que algún documento no sea legible o falte uno o más, no se realizará la validación.

Link de trámite en línea:

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/77286-validacion-de-un-contrato-de-arriendo-mediante-subsidio-informacion-para-el-arrendador>