

Información proporcionada por Corporación de Asistencia Judicial Región Metropolitana

# Asesoría jurídica para presentar demanda de precario o de comodato precario

Última actualización: 15 abril, 2024

## Descripción

Solicita orientación y asesoría jurídica ante la Corporación de Asistencia Judicial (CAJ) para recuperar un bien mueble o inmueble que tiene una tercera persona, la cual se niega a devolver de manera voluntaria y sin tener derechos legítimos sobre ella.

Los bienes pueden ser de cualquier tipo: objetos, inmuebles (o propiedades), vehículos, etc.

El trámite está disponible durante todo el año en **el sitio web** y **oficinas de la Corporación de Asistencia Judicial (CAJ)**.

## Detalles

Esta acción judicial (precario o de comodato precario) se puede generar por distintas razones:

- Cuando se presta un bien sin señalar expresamente el servicio puntual por el que realiza el préstamo, ni se fija tampoco un tiempo para su devolución.
- Cuando una tercera persona tiene un objeto sin previo contrato y por ignorancia o mera tolerancia del dueño o la dueña.
- Cuando el dueño o la dueña de un bien lo entrega a una tercera persona en comodato o préstamo de uso y, una vez solicitada su devolución, esta tercera persona se niega a entregarlo.

Para obtener la devolución del objeto o bien que un tercero tiene a título de precario, se deberá interponer la demanda ante un Tribunal Civil que corresponda a la comuna donde está ubicado el inmueble o del domicilio de la persona demandada (si el bien que se desea recuperar es mueble).

## ¿A quién está dirigido?

A toda persona que necesite recuperar una cosa (mueble o inmueble) que se encuentre en poder de una tercera persona, la cual se niega a devolver de manera voluntaria y sin tener derechos legítimos sobre ella.

Para el patrocinio o firma de un abogado o una abogada y la tramitación del juicio que corresponda, pueden acceder aquellas personas que cumplan con los criterios socioeconómicos o pertenezcan a grupos definidos como vulnerables.

Obtén [más información](#).

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

- Si se trata de un inmueble, [certificado de dominio vigente del mismo emitido por el Conservador de Bienes Raíces](#).
- Contrato de comodato o préstamo de uso, si este se realizó por escrito.
- Otro documento que acredite dominio, si es que hay.
- Lista de testigos.
- Certificado de residencia.
- Nombre completo del demandado, su domicilio y su profesión u oficio.

## ¿Cuál es el costo del trámite?

Para orientación e información, la Corporación de Asistencia Judicial (CAJ) entrega el servicio de forma gratuita a todas las personas naturales.

Para el patrocinio o la firma de un abogado o una abogada y la tramitación de un juicio, la CAJ proporciona el apoyo de forma gratuita a personas de escasos recursos que no cuenten con los medios suficientes para costearlos. Para ello, se realiza una evaluación socioeconómica por intermedio de un o una asistente social, quien determinará si puede ser representado o representada judicialmente por un o una profesional de la CAJ.

## ¿Qué vigencia tiene?

La asesoría y defensa por parte del abogado o la abogada especialista en la materia se desarrollará durante toda la tramitación del juicio.

## ¿Cómo y dónde hago el trámite?

1. Haz clic en "Solicitar asesoría".
2. Una vez en el sitio web de la institución, completa la información solicitada.
3. En el cuadro detállanos tu consulta escribe "Solicitar asesoría con el fin de presentar demanda de precario o de comodato precario" y explica tu caso.
4. Haz clic en "Enviar consulta". (El sistema le informará que su solicitud fue enviada con éxito).
5. Como resultado del trámite, solicitaste orientación o información. Obtendrás respuesta a tu requerimiento a la brevedad y se te enviará al correo electrónico que registraste.

#### En oficina:

1. Reúne los antecedentes requeridos.
2. Dirígete a la Corporación de Asistencia Judicial correspondiente a su región:
  - o [CAJ de Tarapacá](#) (con competencia en las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá y Antofagasta).
  - o [CAJ de Valparaíso](#) (con competencia en las regiones de Atacama, Coquimbo y Valparaíso).
  - o [CAJ Metropolitana](#) (con competencia sobre las regiones de Metropolitana, O'Higgins, Maule y Magallanes). En este caso, puede solicitar asesoría e información a través del sitio web o [solicitar una hora de atención](#).
  - o [CAJ del Biobío](#) (con competencia sobre las regiones del Ñuble, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Aysén).
3. Explica el motivo de tu visita: solicitar asesoría con el fin de presentar demanda de precario o de comodato precario.
4. Entrega los antecedentes requeridos.
5. Como resultado del trámite, habrás solicitado la asesoría. Si cumples con los requisitos de calificación, se te asignará un abogado o abogada especialista.

#### Link de trámite en línea:

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/76262-asesoria-juridica-para-presentar-demanda-de-precario-o-de-comodato-precario>