

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

# Inscripción en el Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación

Última actualización: 10 marzo, 2023

## Descripción

Permite solicitar la inscripción en el Registro Nacional de Rvisores independientes de obras de edificación, a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

[Revisa más información.](#)

El trámite se puede realizar durante todo el año en la [oficina de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo](#) correspondiente.

## ¿A quién está dirigido?

Personas naturales habilitadas para verificar que anteproyectos, proyectos y obras de construcción cumplen con todas las disposiciones legales, reglamentarias y de los instrumentos de planificación territorial, además de emitir los informes correspondientes y proporcionar a los propietarios que deseen ejecutar edificaciones a un listado de revisores.

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?



Chile  
Atiende

- Fotocopia de la cedula de identidad.
- Título o certificado de título profesional (arquitecto, ingeniero civil, ingeniero constructor o constructor civil).
- Certificado de antecedentes emitido por el Servicio de Registro Civil.
- [Declaración jurada de revisores independientes de obras de edificación.](#)
- Comprobantes de la experiencia mínima exigida, que pueden consistir en:
  - Copia del o de los permisos de edificación en que conste la participación del interesado como profesional responsable.
  - Certificado del director de obras municipales, en que conste la participación del interesado como proyectista, revisor de proyectos, inspector de obras, constructor o director de obras municipales, con indicación del número de obras y de sus metros cuadrados.
  - Certificado de la municipalidad en la cual el interesado se haya desempeñado profesionalmente como director de obras, con indicación del número de habitantes de la comuna al momento de su desempeño y del número de obras y de sus metros cuadrados aprobados.
  - Certificado del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) o de la Secretaría Regional Ministerial (Seremi) de Vivienda y Urbanismo respectiva, en que conste la calidad de ex funcionarios de la división de Desarrollo Urbano del Minvu o Seremi, según corresponda, indicando su experiencia en labores de supervigilancia en el cumplimiento, por parte de las Dirección de Obras Municipales (DOM), de la ley general de urbanismo y construcciones y toda otra norma legal y reglamentaria referida a la misma materia.
  - Certificado de la institución estatal en que se hubiere desempeñado el interesado como revisor de proyecto o inspector de obras de edificación, con indicación del número de obras y de sus metros cuadrados.

**Importantes:** los documentos que se presentan deben ser originales o bien fotocopias autorizadas ante notario. Los originales que se acompañen con fotocopias simples serán devueltos.

## ¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.

## ¿Cómo y dónde hago el trámite?

1. Reúne los antecedentes requeridos.
2. Haz clic en "Solicitud de inscripción".
3. Una vez en el sitio web de la institución, haz clic en "Regístrate aquí" o ingresa con su [ClaveÚnica](#). Si ingresas con tu ClaveÚnica, de todos modos, debes registrar previamente en el sitio web de Proveedores técnicos MINVU.
4. Selecciona el tipo de registro y solicitud, y haz clic en "Nueva solicitud".
5. Completa los datos requeridos, adjunta los documentos, y haz clic en "Enviar solicitud".
6. Como resultado del trámite, habrás pre ingresado tu solicitud.

#### En oficina:

1. Reúne los antecedentes requeridos.
2. Dirígete a la [oficina de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo](#) correspondiente a tu domicilio. Horario de atención: de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 horas.
3. Explica el motivo de tu visita: solicitar la inscripción en el Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación.
4. Entrega los antecedentes requeridos.
5. Como resultado del trámite, habrás solicitado la inscripción.

#### Importante:

- El postulante se quedará con la fotocopia de la carta dirigida a los jefes de servicios de la Seremi, que quedará timbrada con la fecha de ingreso de los documentos.
- Posteriormente, se genera la resolución que es enviada a firma de jefatura directa y Secretario Regional.
- Finalmente, el trámite se sube al sistema con número y fecha de resolución para dejar al revisor inscrito en estado de vigente.

#### Link de trámite en línea:

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/5166-inscripcion-en-el-registro-de-revisores-independientes-de-obras-de-edificacion>