

Información proporcionada por Servicio de Impuestos Internos

Consulta de avalúos y certificados de bienes raíces

Última actualización: 09 abril, 2024

Descripción

Permite conocer información (además de descargar un certificado) relacionada a un bien raíz como:

- Conocer el número de rol.
- Consultar antecedentes de un bien raíz.
- Consulta de rol semestral de contribuciones.
- Consulta de rol semestral de reemplazo de contribuciones.
- Consulta de rol semestral suplementarios de contribuciones.
- Cartografía digital SII mapas.
- Descarga de información de catastro y roles semestrales de contribuciones.
- Verificar certificado de asignación de roles.
- Número de rol del avalúo.
- Dirección del predio.
- Nombre del propietario.
- Propiedad asociada a un RUT.
- Características del bien raíz y si debe pagar contribuciones.
- Solicitud de certificados de avalúo fiscal de un bien raíz.

El certificado de avalúo corresponde a una tasación fiscal, pero no acredita el dominio de la propiedad. La propiedad solo la acredita el Conservador de Bienes Raíces.

La consulta se puede realizar durante todo el año en el **sitio web** y **oficinas del SII**.

¿A quién está dirigido?

A propietarios y propietarias de bienes raíces y personas que conozcan el número de rol de la propiedad o el RUT del titular (siempre que el trámite a realizar no necesite ingresar al sistema “en línea” con la clave del Servicio de Impuestos Internos).

¿Qué necesito para hacer el trámite?

No es necesario ningún documento.

¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.

¿Cómo y dónde hago el trámite?

En línea:

1. Haz clic en "Consultar".
2. Una vez en el sitio web del SII, ingresa a “Servicios online”.
3. En el menú, haz clic en “Avalúos y contribuciones de bienes raíces” y luego ingresa a “Avalúos y certificados”.
4. Selecciona la opción “Obtener certificado de avalúo fiscal”.
5. Selecciona la región, comuna e ingresa el número de rol que deseas consultar, y haz clic en "Buscar".
6. Como resultado del trámite, habrás consultado los avalúos o solicitado los certificados.

En oficina:

1. Dirígete a una [oficina del Servicio de Impuestos Internos \(SII\)](#).
2. Explica el motivo de tu visita: realizar una consulta de avalúos u obtener un certificado de bienes raíces.
3. Como resultado del trámite, obtendrás tu certificado u otro antecedente solicitado.

Link de trámite en línea:

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/3160-consulta-de-avaluos-y-certificados-de-bienes-raices>