

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

# Programa de Habitabilidad Rural: mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario localidades de hasta 5 mil habitantes

Última actualización: 21 marzo, 2023

## Descripción

El subsidio está destinado a familias que necesitan mejorar el entorno inmediato de sus viviendas y/o mejorar o construir nuevo equipamiento comunitario, ubicado en zonas rurales o urbanas de hasta 5 mil habitantes. Además, reconoce las particularidades culturales, geográficas y productivas de estos territorios.

Este subsidio permite la ejecución de obras para construir, ampliar y/o mejorar el equipamiento comunitario, como:

- Equipamiento deportivo.
- Áreas verdes.
- Plazas activas.
- Juegos infantiles.
- Recintos comunitarios para distintos fines.
- Centros culturales.
- Puntos de exhibición y ventas, espacios para ferias.
- Invernaderos comunitarios, entre otros.

El proceso de postulación es colectivo y se encuentra cerrado. El próximo periodo se informará por esta vía.

## Detalles

### Subsidios complementarios

De forma excepcional y con respaldos técnicos adecuados, quienes postulen podrán acceder a subsidios complementarios para financiar mayores costos de construcción que tengan relación con:

- Mejoramiento del terreno.
- Mejoramiento y/o acceso a servicios básicos.

### ¿A quién está dirigido?

Personas chilenas, y también extranjeras con permanencia definitiva, mayores de 18 años, que:

- Cuenten con cédula chilena de identidad vigente. Las personas extranjeras deben presentar cédula de identidad para extranjeros, además de su certificado de permanencia definitiva.
- Contar con el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#) aplicado en una comunidad de hasta 5 mil habitantes.
- Acreditar disponibilidad de un bien nacional de uso público, terreno o inmueble (comodato otorgado al grupo postulante).
- Contar con un proyecto desarrollado por una Entidad de Gestión Rural (EGR), municipal o privada, por un equipo técnico profesional o profesional independiente, y aprobado por SERVIU (solicite el listado en el [SERVIU](#) o [Seremi de su región](#)). Estos equipos tendrán la responsabilidad de:
  - Visitas técnicas en su domicilio o inmueble de la organización.
  - Asesorarlo en la postulación.
  - Elaborar el o los proyectos.
  - Asesorar en la contratación y fiscalización de las obras.
- Contar con ahorro mínimo exigido para las obras a las que postule, en una cuenta de ahorro para la vivienda, o un vale vista a nombre del SERVIU de la región:
  - Tramo 40%:
    - Entorno inmediato a la vivienda 1,5 [Unidad de Fomento \(UF\)](#).
    - Construcción y/o mejoramiento equipamiento comunitario 0,5 UF.
  - Tramo 50% - 60%:
    - Entorno Inmediato a la Vivienda 2,5 UF.
    - Construcción y/o mejoramiento equipamiento comunitario 0,5 UF.
  - Tramo 70% y 90%:
    - Entorno Inmediato a la Vivienda 3,5 UF.
    - Construcción y/o mejoramiento equipamiento comunitario 0,5 UF.

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

Contar con un proyecto desarrollado por una Entidades de Gestión Rural (EGR) municipal o privada, por un equipo técnico profesional o un profesional independiente, y aprobados por el SERVIU.

## ¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.