

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa de Habitabilidad Rural: mejoramiento y ampliación de vivienda existente localidades de hasta 5 mil habitantes

Última actualización: 20 marzo, 2023

Descripción

Es un subsidio destinado a familias que necesitan mejorar el entorno inmediato de sus viviendas y/o mejorar o construir nuevo equipamiento comunitario, ubicado en zonas rurales o urbanas de hasta 5 mil habitantes. Además, busca reconocer las particularidades culturales, geográficas y productivas de estos territorios.

Ahorro mínimo: dependerá del tramo del [Registro Social de Hogares](#) al que pertenezca y del aislamiento geográfico de la localidad en que habita.

El proceso de postulación se encuentra cerrado, el próximo periodo se informará por esta vía.

Detalles

Este aporte permite mejorar y/o ampliar la vivienda en la que vive la familia y se puede postular de manera individual o colectiva.

La familia puede contratar a una empresa para que ejecute el proyecto habitacional o bien, hacerlo por autoconstrucción, pudiendo también utilizar soluciones con componentes industrializados.

Con el subsidio es posible realizar obras de mejoramiento de la vivienda (techos, muros, piso) y de mantención de servicios básicos, acondicionamiento térmico o eficiencia energética.

También pueden realizar proyectos que permitan ampliar espacios ya construidos o crear algunos nuevos como dormitorios, baños, cocina y/o recintos de almacenamiento o productivos, tales como:

- Leñera.
- Invernadero.
- Bodega.
- Gallinero.
- Otros con fines productivos, si la familia acredita desarrollo de actividad como venta de artesanía, tejidos, producción de quesos, mermeladas, miel, entre otros.

Subsidios complementarios:

De forma excepcional y previa fundamentación, quienes postulan podrán acceder a subsidios complementarios para financiar los mayores costos de construcción que tengan relación con las siguientes condiciones:

- Mejoramiento del terreno (solo para ampliaciones).
- Requerimiento de arquitectura local.
- Regulación de construcciones existentes.
- Conexión eléctrica a red pública.
- Requerimientos de arquitectura local.
- Discapacidad: aporte que permite adaptar la vivienda a la condición acreditada.
- Acondicionamiento térmico y eficiencia energética e hídrica.
- Las siguientes obras podrán ser consideradas sin costo adicional para la familia postulante:
 - **Sistema de potabilización particular de agua** (permite recibir de diferentes fuentes de abastecimiento).
 - **Sistema fotovoltaico** (generación de electricidad para la vivienda).
 - **Sistema solar térmico** (permite calentar agua en cocina y baño).
 - **Acondicionamiento térmico** (mejora aislación térmica de la vivienda).

¿A quién está dirigido?

Personas chilenas, y también extranjeras con residencia definitiva, mayores de 18 años, que:

- Cuenten con cédula chilena de identidad vigente. Las personas extranjeras deben presentar cédula de identidad para extranjeros, además de su certificado de permanencia definitiva.
- Acreditar disponibilidad de vivienda o caseta sanitaria que es objeto del Programa, es decir:
 - Vivienda social cuyo valor (avalúo fiscal) no supere las 500 UF.
 - Construida o comprada con subsidio habitacional del MINVU.
 - Construida por SERVIU o sus antecesores.
 - Vivienda Patrimonial (declarada Monumento nacional, o ubicada dentro de zona típica o zona de conservación histórica).
 - Vivienda antigua (construida antes de 1931).
- Contar con el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#) aplicado a la vivienda con la que postula.
- Contar con una Entidad de Gestión Rural (EGR), financiada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la cual deberá realizar las siguientes labores:
 - Visitas técnicas en su domicilio.
 - Asesorarlo en la postulación.
 - Elaborar el o los proyectos habitacionales.
 - Contratar y fiscalizar las obras.
- Contar con ahorro mínimo (este requisito no será considerado en el caso de postulantes adultos mayores):
 - Tramo 40% del RSH:
 - Mejoramiento de la vivienda 1,5 [Unidades de Fomento \(UF\)](#).
 - Ampliación de la vivienda 2,5 UF.
 - Tramo 50% - 60%:
 - Mejoramiento de la vivienda 2,5 UF.
 - Ampliación de la vivienda 2,5 UF.
 - Tramo 70% - 90%:
 - Mejoramiento de la vivienda 3,5 UF.
 - Ampliación de la vivienda 3,5 UF.

Importante:

- Se puede postular hasta un máximo de tres proyectos (cambio de techo, piso y ampliación de cocina), para ello es necesario acreditar un ahorro adicional para cada uno de ellos, según el RSH de la familia que postula.
- Por ejemplo, una familia que pertenece al tramo del 40% más vulnerable, según el RSH, debe acreditar 3 UF por cambio de techo, 3 UF por cambio de piso y 5 UF por ampliar su cocina. En total debe presentar un ahorro mínimo de 11 UF por los tres proyectos a los que postula.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Para realizar la solicitud no es necesario ningún documento, sin embargo, debe contactar a una de las Entidades de Gestión Rural habilitadas por el MINVU.

¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.