



Chile  
Atiende

Trámite no disponible en línea

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

# Programa de Habitabilidad Rural: construcción de conjunto habitacional localidades de hasta 5 mil habitantes

Última actualización: 20 marzo, 2023

## Descripción

Es un subsidio destinado a familias que necesitan mejorar el entorno inmediato de sus viviendas y/o mejorar o construir nuevo equipamiento comunitario, ubicado en zonas rurales o urbanas de hasta 5 mil habitantes. Además, reconocer las particularidades culturales, geográficas y productivas de estos territorios.

Los montos del subsidio puede variar según el [Registro Social de hogares \(RSH\)](#) de la familia y del aislamiento geográfico de la localidad en que habita.

El proceso de postulación se encuentra cerrado, el próximo periodo se informará por esta vía.

## Detalles

El conjunto habitacional deberá contar con equipamiento, vialidad y áreas verdes. Las viviendas deben considerar los siguientes recintos:

- Dos dormitorios.
- Cocina.
- Baño.
- Sala de estar-comedor.

Es posible adicionar dos obras: la construcción de un tercer dormitorio (si la familia lo requiere) y/o un recinto de almacenamiento o productivo, que pueden ser:

- Leñera.
- Invernadero.
- Bodega.
- Gallinero.
- Otros con fines productivos, si la familia acredita desarrollo de actividad como venta de artesanía, tejidos, producción de quesos, mermeladas, miel, entre otros.

### Subsidios complementarios:

De forma excepcional, y previa fundamentación, quienes postulen podrán acceder a subsidios complementarios para financiar los mayores costos de construcción que tengan relación con las siguientes condiciones mayores costos de construcción que tengan relación con las siguientes condiciones:

- Mejoramiento del terreno (solo para ampliaciones):
  - Construcción de un proyecto de alcantarillado colectivo y agua potable.
  - Conexión eléctrica a red pública.
- Requerimientos de arquitectura local.
- Discapacidad: aporte que permite adaptar la vivienda a la condición acreditada. Equipamiento y espacio público para construir áreas verdes y equipamiento en el terreno.
- Acondicionamiento térmico y eficiencia energética. Las siguientes obras podrán ser consideradas sin costo adicional para la familia postulante:
  - Panel fotovoltaico (generación de electricidad para la vivienda).
  - Colector solar térmico (permite calentar agua en cocina y baño).
  - Acondicionamiento térmico (mejora aislación térmica de la vivienda).

## ¿A quién está dirigido?

Personas chilenas, y también extranjeras con residencia definitiva, mayores de 18 años, que:

- Cuenten con cédula nacional de identidad vigente.
- Acreditar disponibilidad de terreno con informe favorable para la construcción (IFC).
- Contar con el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#).
- Contar con una Entidad de gestión Rural (EGR), financiada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la cual deberá realizar las siguientes labores:
  - Visitas técnicas en su domicilio.
  - Asesorarlo en la postulación.
  - Elaborar el o los proyectos habitacionales.
  - Contratar y fiscalizar las obras.
- Contar con ahorro mínimo en una cuenta de ahorro para la vivienda (salvo adultos mayores con RSH hasta el 40%):
  - Tramo 40% del Registro Social de Hogares:
    - Mejoramiento de la vivienda 5 [Unidades de Fomento \(UF\)](#).
    - Recinto complementario 2,5 UF.
  - Tramo 50% - 60% del Registro Social de Hogares:
    - Conjunto Habitacional 1,5 UF.
    - Ampliación de la vivienda 2,5 UF.
  - Tramo 70% del Registro Social de Hogares:
    - Mejoramiento de la vivienda 3,5 UF.
    - Ampliación de la vivienda 3,5 UF.

### Importante:

- Se puede postular hasta un máximo de tres proyectos (cambio de techo, piso y ampliación de cocina), para ello es necesario acreditar un ahorro adicional para cada uno de ellos, según el RSH de la familia que postula.
- Por ejemplo, una familia que pertenece al tramo del 40% más vulnerable, según el RSH, debe acreditar 3 UF por cambio de techo, 3 UF por cambio de piso y 5 UF por ampliar su cocina. En total debe presentar un ahorro mínimo de 11 UF por los tres proyectos a los que postula.

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

Para realizar la solicitud no es necesario ningún documento, sin embargo, debe contactar a una de las Entidades de Gestión Rural habilitadas por el MINVU.



Chile  
Atiende

No tiene costo.