



Chile
Atiende

Trámite no disponible en línea

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa de Habitabilidad Rural: construcción de conjunto habitacional localidades de hasta 5 mil habitantes

Última actualización: 20 marzo, 2023

Descripción

Es un subsidio destinado a familias que necesitan mejorar el entorno inmediato de sus viviendas y/o mejorar o construir nuevo equipamiento comunitario, ubicado en zonas rurales o urbanas de hasta 5 mil habitantes. Además, reconocer las particularidades culturales, geográficas y productivas de estos territorios.

Los montos del subsidio puede variar según el [Registro Social de hogares \(RSH\)](#) de la familia y del aislamiento geográfico de la localidad en que habita.

El proceso de postulación se encuentra cerrado, el próximo periodo se informará por esta vía.

Detalles

El conjunto habitacional deberá contar con equipamiento, vialidad y áreas verdes. Las viviendas deben considerar los siguientes recintos:

- Dos dormitorios.
- Cocina.
- Baño.
- Sala de estar-comedor.

Es posible adicionar dos obras: la construcción de un tercer dormitorio (si la familia lo requiere) y/o un recinto de almacenamiento o productivo, que pueden ser:

- Leñera.
- Invernadero.
- Bodega.
- Gallinero.
- Otros con fines productivos, si la familia acredita desarrollo de actividad como venta de artesanía, tejidos, producción de quesos, mermeladas, miel, entre otros.

Subsidios complementarios:

De forma excepcional, y previa fundamentación, quienes postulen podrán acceder a subsidios complementarios para financiar los mayores costos de construcción que tengan relación con las siguientes condiciones mayores costos de construcción que tengan relación con las siguientes condiciones:

- Mejoramiento del terreno (solo para ampliaciones):
 - Construcción de un proyecto de alcantarillado colectivo y agua potable.
 - Conexión eléctrica a red pública.
- Requerimientos de arquitectura local.
- Discapacidad: aporte que permite adaptar la vivienda a la condición acreditada. Equipamiento y espacio público para construir áreas verdes y equipamiento en el terreno.
- Acondicionamiento térmico y eficiencia energética. Las siguientes obras podrán ser consideradas sin costo adicional para la familia postulante:
 - Panel fotovoltaico (generación de electricidad para la vivienda).
 - Colector solar térmico (permite calentar agua en cocina y baño).
 - Acondicionamiento térmico (mejora aislación térmica de la vivienda).

¿A quién está dirigido?

Personas chilenas, y también extranjeras con residencia definitiva, mayores de 18 años, que:

- Cuenten con cédula nacional de identidad vigente.
- Acreditar disponibilidad de terreno con informe favorable para la construcción (IFC).
- Contar con el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#).
- Contar con una Entidad de gestión Rural (EGR), financiada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la cual deberá realizar las siguientes labores:
 - Visitas técnicas en su domicilio.
 - Asesorarlo en la postulación.
 - Elaborar el o los proyectos habitacionales.
 - Contratar y fiscalizar las obras.
- Contar con ahorro mínimo en una cuenta de ahorro para la vivienda (salvo adultos mayores con RSH hasta el 40%):
 - Tramo 40% del Registro Social de Hogares:
 - Mejoramiento de la vivienda 5 [Unidades de Fomento \(UF\)](#).
 - Recinto complementario 2,5 UF.
 - Tramo 50% - 60% del Registro Social de Hogares:
 - Conjunto Habitacional 1,5 UF.
 - Ampliación de la vivienda 2,5 UF.
 - Tramo 70% del Registro Social de Hogares:
 - Mejoramiento de la vivienda 3,5 UF.
 - Ampliación de la vivienda 3,5 UF.

Importante:

- Se puede postular hasta un máximo de tres proyectos (cambio de techo, piso y ampliación de cocina), para ello es necesario acreditar un ahorro adicional para cada uno de ellos, según el RSH de la familia que postula.
- Por ejemplo, una familia que pertenece al tramo del 40% más vulnerable, según el RSH, debe acreditar 3 UF por cambio de techo, 3 UF por cambio de piso y 5 UF por ampliar su cocina. En total debe presentar un ahorro mínimo de 11 UF por los tres proyectos a los que postula.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Para realizar la solicitud no es necesario ningún documento, sin embargo, debe contactar a una de las Entidades de Gestión Rural habilitadas por el MINVU.



Chile
Atiende

No tiene costo.